

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2025-0002 בתאריך 29.01.2025
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

מס'	עמוד	תיק רישוי	מס' בקשה מקוונת	השימוש המבוקש	כתובת	שם העסק
1.	אישור פרוטוקול מס' 2025-0001 מיום 15.01.2025 – מאושר.					
2.	1	61976	10000060982	מרכול	לח"י 14	פצוץ בלחי
3.	4	62496	10000423793	השכרת כלי רכב רחיצת מכוניות ידנית	לח"י 89	בלו סקאיי השכרת רכב
4.	6	63015	10000394978	אולם אירועים מקום לעריכת מופעים דיסקוטק	ריב"ל 18	RIVAL
5.	9	70202	10000377185	אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים- תחנת מעבר ומיון	שלבים 40	אשל חומרי בניין
6.	12	62281	10000071668-2	בית קפה	המלך ג'ורג' 32	קולומבוס קפה

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2025-0002 בתאריך 29.01.2024
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

השתתפו ה"ה:	חן אריאלי	סגנית רה"ע ומ"מ יו"ר הוועדה
חברי הועדה:	אלחנן זבולון	סגן רה"ע ומ"מ יו"ר הוועדה
	אורנה ברביבאי	חברת מועצה
	דודו לניאדו	חבר מועצה
	אמיר בדראן, עו"ד	חבר מועצה
לא נכחו:	ראובן לדיאנסקי, עו"ד	המשנה לראש העירייה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה
	דייבי דיסטניק, ד"ר	חבר מועצה
	מאיה נורי שקד, עו"ד	חברת מועצה
	מיטל להבי	סגנית רה"ע
	חיים גורן	סגן רה"ע
נכחו ה"ה:	אודי כרמלי	מהנדס העיר
	הראלה אברהם-אוזן, עו"ד	משנה ליועמ"ש דיני תכנון בניה
	פרדי בן צור, עו"ד	מזכיר ועדת בניין עיר
	יובל רז, עו"ד	עוזרת לממ"ס וסגן ראש העירייה
	נעה מורד	ממ עוזרת ליור המועצה
	יובל פלג	מנהל מח רישוי הנדסי לעסקים
	רעיה גוטלויבר	מנהלת תחום בכירה רישוי הנדסי לעסקים
	שם משולם	בוחן תוכניות בכיר רישוי עסקים
	לירון כלימי	ממונה אכיפה רישוי ותביעות
נציגים בעלי דעה מייעצת	מלי פולישוק, עו"ד	נציגת שר הפנים
מרכזת וועדה	מירי אהרון	מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים
עוזרת בכירה למרכזת וועדה	מהא מרגייה	עוזרת בכירה למרכזת וועדה

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	61976	מס' בקשה מקוונת:	10000060982	תאריך הגשה:	2.11.21
--------------------	-------	---------------------	-------------	----------------	---------

מהות העסק:	מרכול	קומה:	קרקע
------------	-------	-------	------

כתובת:	שכונה	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
לח"י 14	עזרא והארגזים	גוש: 6136 חלקה: 3	3675-001	31 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	פצוץ בלחי	לח"י 14, תל אביב יפו
מבקש	רוית שבו	לח"י 14, תל אביב יפו
בעל זכות בנכס	בעדני אלונה בעדני יגאל	שבט 14, תל אביב
עורך בקשה	רות בן דור	ירושלים 45, בת ים

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בנייה למרכול בקומת קרקע בשטח של 31 מ"ר.
תיאור המבנה:
ברח' לח"י 14 פינת תשרי 1 קיים מבנה בן 3 קומות עפ"י רישומים ומפת GIS. לא נמצא בתיק הבניין היתר בנייה למבנה הנ"ל.
הערות מהנדס:
עסק קיים משנת 2009 ופעל בהיתר לשימוש חורג בתוקף עד 31.12.20 והארכת הוראת השעה התשי"ף-2020 תקנה 59 (א) עד 31.12.21.
דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש). סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 1,127 ש"ח.

ההחלטה: סעיף 2 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2025-0002 מתאריך 29.1.2025:

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בנייה למרכול בקומת קרקע, עד ליום 15.11.2031 או על פי דרישת העירייה, המוקדם מבניהם.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: אלחנן זבולון, חן אריאלי, אורנה ברביבאי, דודו לניאדו, אמיר בדראן.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	62496	מס' בקשה מקוונת:	10000423793	תאריך הגשה:	31.10.24
--------------------	-------	---------------------	-------------	----------------	----------

מהות העסק:	השכרת כלי רכב רחיצת מכוניות ידנית			קומה:	קרקע
------------	--------------------------------------	--	--	-------	------

כתובת:	שכונה	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
לח"י 89	התקווה	גוש 6135 חלקה 15,16	38430890	947 מ"ר

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	בלו סקאי השכרת רכב	לח"י 89, ת"א
מבקש	בלו סקאי 2000 השכרת רכב בע"מ	לח"י 89, ת"א
בעל זכות בנכס	רפאל משה משה גוהר	כצלסון 23, גבעתיים
עורך בקשה	גבריאלי נבון	דיזנגוף 205, ת"א

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתכנית ממגרש פתוח להשכרת כלי רכב, סיכה ורחיצה ידנית לרכבי החברה (ללא מתקן אוטומטי) בקומת קרקע בשטח של 873 מ"ר, וביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בנייה למשרדים וחדר המתנה בשטח של 74 מ"ר. סה"כ שטח העסק 947 מ"ר. תיאור המבנה: מגרש פתוח ומבנה חד קומתי עפ"י מפות GIS. לא נמצא בתיק הבניין היתר למבנה הנ"ל. הערות המהנדס: עסק קיים משנת 2004 ופעל בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.24. כעת מבקשים שימוש חורג. רחיצת מכוניות ידנית לא טעון ברישיון עסק. דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש). סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 34,442 ש"ח

ההחלטה: סעיף 3 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0002-2025 מתאריך 29.1.2025:
--

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ממגרש פתוח להשכרת כלי רכב, סיכה ורחיצה ידנית לרכבי החברה (ללא מתקן אוטומטי) בקומת קרקע, וביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בנייה למשרדים וחדר המתנה, עד ליום 31.12.2029.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: אלחנן זבולון, חן אריאלי, אורנה ברביבאי, דודו לניאדו, אמיר בדראן.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	63015	מס' בקשה מקוונת:	10000394978	תאריך הגשה:	28.07.2024
--------------------	-------	---------------------	-------------	----------------	------------

מהות העסק:	אולם אירועים מקום לעריכת מופעים דיסקוטק			קומה:	קרקע
------------	---	--	--	-------	------

כתובת:	שכונה	גוש/חלקה:	תיק בניין:	שטח הבקשה:
ריב"ל 18	מונטיפיורי	גוש 6976 חלקה 214	376-018	345 מ"ר

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	RIVAL	ריב"ל 18, ת"א
מבקש	רגב יעקב הניג גולן יצחק פלדמן	ריב"ל 18, ת"א
בעל זכות בנכס	קסו נדלן בע"מ ראובן קידר	ריב"ל 24, ת"א
עורך בקשה	לריסה סחרוב	מח"ל 19/28, תל אביב

תוכן הבקשה:

שימוש חורג מהיתר לחנויות, לאולם אירועים עריכת ימי הולדת, דיסקוטק, משקאות משכרים-הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, הופעת אומן- מועדון חברים, במסגרת הקלה לתכנית 1043 א' (מקומות ישיבה 150 איש תפוסת קהל מקסימלית 186 איש) בקומת קרקע בחנויות עם גלריות בהיתר בשטח של 345 מ"ר. (שטח העסק בקומת קרקע 240 מ"ר. שטח העסק בגלריה (עמדת די ג', אולם ישיבה, מעברים) 105 מ"ר). תיאור המבנה : הבנין בן 5 קומות מעל 2 מרתפים המכיל: במרתף תחתון- מקלט ומקומות חנייה, במרתף עליון -מחסנים, בקומת קרקע- חנויות עם גלריות ובקומות העליונות-תעשייה על פי היתרי בניה מס' 876 מ-06/01/78 ומס' 4/107 מ-07/10/80. הערות המהנדס: העסק מתנהל במקום הנ"ל משנת-2019. יש לציין שמשנת-2007 במקום הנ"ל התנהל עסק של פאב- צריכת משקאות משכרים במקום הגשתם עם רישיונות תקופתיים. בשנת-2011 אושר שימוש חורג בתוקף עד-31/12/2017 לאולם אירועים+ הופעת אומן . הבקשה הוגשה על בסיס תכנית העסק משנת-2010- התקבל אישור ביקורת עסקים כי העסק תואם לתכנית. מדיניות לילה באזור עד לשעה 03:00. דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש). סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 12548 ש"ח.
--

ההחלטה: סעיף 4

ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2025-0002 מתאריך 29.1.2025:

לאשר הבקשה לשימוש חורג מהיתר לחנויות לאולם אירועים עריכת ימי הולדת, דיסקוטק, משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה, הופעת אומן - מועדון חברים בקומת קרקע בחנויות עם גלריות בהיתר, והקלה לתכנית 1043 א', עד ליום 31.12.2034.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: אלחנן זבולון, חן אריאלי, אורנה ברביבאי, דודו לניאדו, אמיר בדראן.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

03.06.2024	תאריך: הגשה:	10000377185	מס' בקשה מקוונת:	70202	מספר תיק רישוי:
------------	-----------------	-------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים- תחנת מעבר ומיון			
------	-------	---	--	--	--

שטח הבקשה:	גוש/חלקה:	שכונה	כתובת:
1,180 מ"ר	גוש 7052 חלקות 15 (חלק), 149 (חלק)	גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו	שליבים 40

בעל עניין :	שם:	כתובת:
שם העסק	אשל חומרי בניין	שליבים 40 תל אביב
מבקש	באבו אורי	יצחק שדה 6 בת ים
בעל זכות בנכס	י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	יובל 7 נתיבות
עורך בקשה	יפעה לוי	שד' סיני 21 חיפה

תוכן הבקשה:

שימוש חורג לתוכנית משטח פתוח לעסק של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים- תחנת מעבר ומיון, איסופה, הובלתה בשטח של 1,180 מ"ר.

תיאור המבנה :
שטח פתוח.

הערות המהנדס :
עסק חדש.
מתנהל במקום משנת-2022.

דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).

סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 42,917 ש"ח.

ההחלטה: סעיף 5 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0002-2025 מתאריך 29.1.2025:

הועדה מחליטה שלא לאשר הבקשה לשימוש חורג לתוכנית משטח פתוח לעסק של אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון, איסופה, הובלתה, וזאת עפ"י חוות דעת צוות תכנון והמשרד להגנת הסביבה.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: אלחנן זבולון, חן אריאלי, אורנה ברביבאי, דודו לניאדו, אמיר בדראן.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

01.09.2021	תאריך הגשה:	10000071668-2	מס' בקשה מקוונת:	62281	מספר תיק רישוי:
------------	----------------	---------------	---------------------	-------	--------------------

קרקע	קומה:	בית קפה	מהות העסק:
------	-------	---------	------------

שטח הבקשה:	תיק בניין:	גוש/חלקה:	כתובת:
170 מ"ר	75-001	גוש 6904 חלקה 86	המלך ג'ורג' 32

בעל עניין:	שם:	כתובת:
שם העסק	קולומבוס קפה	קינג ג'ורג' 32 תל אביב
מבקש	קולומבוס קינג ג'ורג' בע"מ	הרב מאלצר 7 רחובות
בעל זכות בנכס	אחאח בע"מ	שמאי 1 רמת גן
עורך בקשה	ז'אן קלוד מקס	מבצע משה 50 ראשון לציון

תוכן הבקשה:

שימוש חורג ממגורים בהיתר לבית קפה - מקום הכנה או הגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות משלוחי מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בקומת קרקע בשטח של 92 מ"ר וממרפסת כניסה ומעבר צדדי בתוך השטח של המגרש לאזור ישיבה בשטח של 78 מ"ר. סה"כ 170 מ"ר. תיאור המבנה: הבניין בן 3 קומות המיועד למגורים על פי היתר בניה מס' 2141 מ-17/11/1933. הערות המהנדס: עסק חדש המתנהל במקום משנת-2021. ע"פ מערכת רישוי עסקים, בבניין הנ"ל משנת 1975 התנהלו עסקים שונים עם רישיונות ללא שימוש חורג. בתיק בניין קיימת תוכנית סניטרית מאושרת משנת 1976 לייצור מסגרות לתמונות בחלק מהמקום הנ"ל. משנת 2004 התנהלו במקום בתי אוכל עם רישיונות לשימוש חורג בתוקף עד-31/12/2013. קיימת כניסה נפרדת. יש לסמן בתוכנית הבקשה הסדר חניה, טעינה ופריקה. סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 5,673 ש"ח.

ההחלטה: סעיף 6 ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 2025-0002 מתאריך 29.1.2025:
--

הועדה מקבלת את העדכון בדבר החלטת ועדת ערר מיום 6.5.24 כי החלטת הועדה המקומית מיום 6.12.23 מבוטלת.

על כן, יש לחזור על החלטת וועדת המשנה מיום 20.7.22 לאשר הבקשה לשימוש חורג ממגורים בהיתר לבית קפה - מקום הכנה או הגשת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו לרבות משלוחי מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, עד ליום 31.12.2026.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: אלחנן זבולון, חן אריאלי, אורנה ברביבאי, דודו לניאדו, אמיר בדראן.